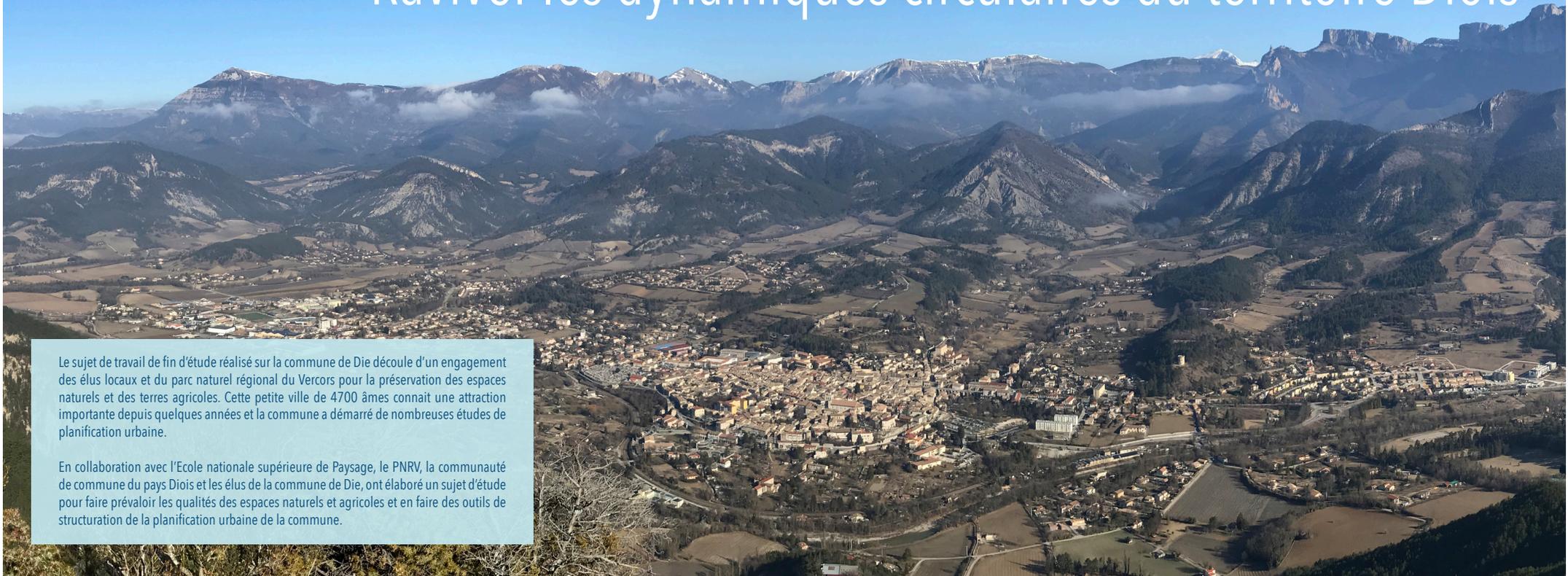


# La plaine de Chamarges, un territoire fertile pour la ville de demain

## Raviver les dynamiques circulaires du territoire Diois

Le sujet de travail de fin d'étude réalisé sur la commune de Die découle d'un engagement des élus locaux et du parc naturel régional du Vercors pour la préservation des espaces naturels et des terres agricoles. Cette petite ville de 4700 âmes connaît une attraction importante depuis quelques années et la commune a démarré de nombreuses études de planification urbaine.

En collaboration avec l'Ecole nationale supérieure de Paysage, le PNRV, la communauté de commune du pays Diois et les élus de la commune de Die, ont élaboré un sujet d'étude pour faire prévaloir les qualités des espaces naturels et agricoles et en faire des outils de structuration de la planification urbaine de la commune.



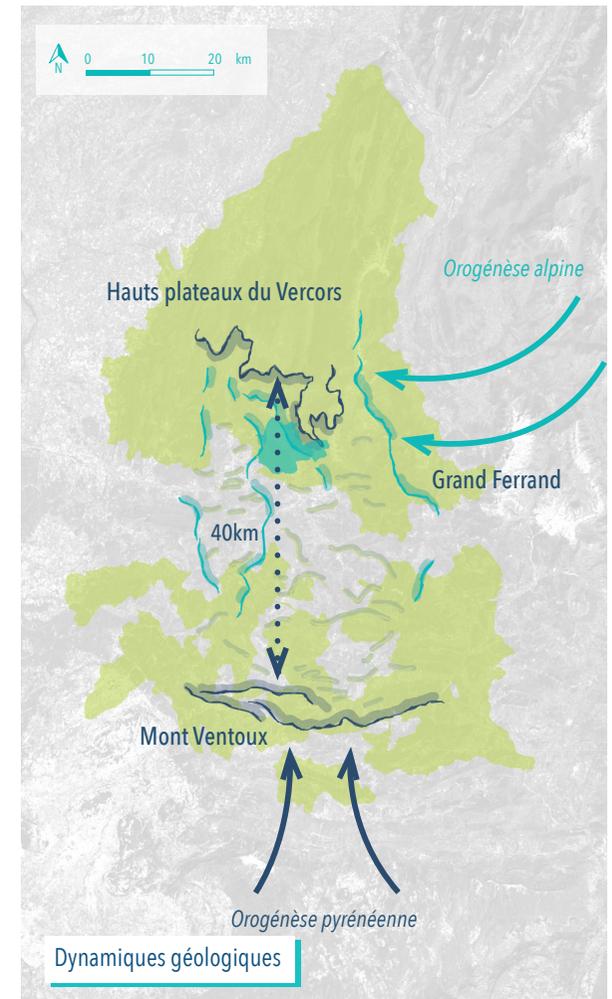
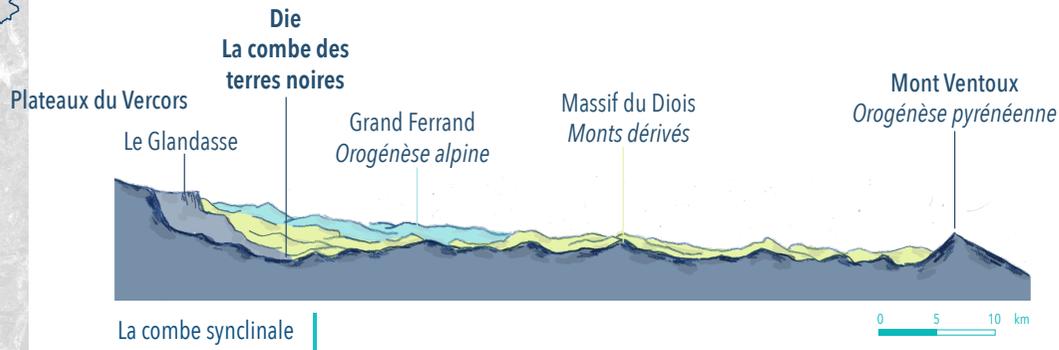
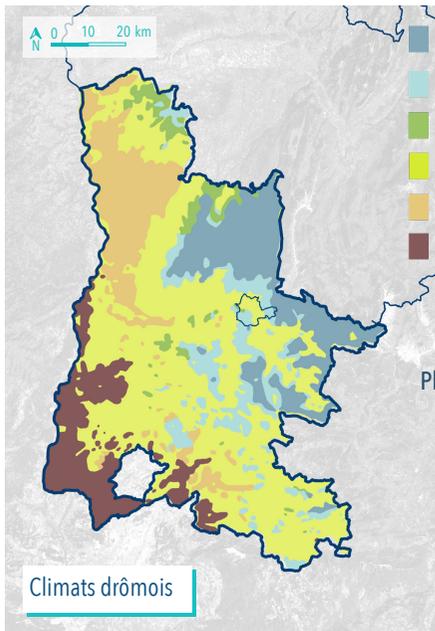
Le diagnostic du territoire réalisé sur la commune de Die dans le cadre du projet de fin d'étude du master 2 de l'Ecole nationale supérieure du Paysage est une analyse réelle du site. Cette analyse prend en compte les composante climatiques, géologiques, pédologiques, environnementales, mais également historiques, urbaines et humaines dans le sens des usages et pratiques menées sur le territoire. Le diagnostic traverse les échelles, allant du grand territoire à la parcelle, permettant ainsi de mieux comprendre les dynamiques créées par ses différentes caractéristiques.

## **I. DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE**

### **Contexte paysager et agricole de la commune de Die**

# Diagnostic de territoire

## Contexte climatique et géologique



La ville de Die présente des caractéristiques fondées par des influences multiples. En effet, la commune se trouve sur un territoire de transition entre la Provence et les Pré-alpes. Le relief accidenté de ce territoire a été formé par sa double exposition à l'orogénèse alpine et à l'orogénèse pyrénéenne. En effet, si l'on regarde les grands ensembles géologiques, on peut voir que le massif du Diois se situe dans une combe synclinale encadrée par le mont Ventoux au sud et les hauts plateaux du Vercors au Nord. Ces deux entités géologiques marquent la fin des vallées est-ouest pour le Ventoux et le début des vallées nord-sud pour le Vercors. Ainsi, le massif du Diois présente une forme accidentée dont les vallées se plissent selon ces deux influences et et cherchent à s'arranger entre elles, sans suivre de dynamique précise quant à leur orientation.

Egalement, alors que le massif du Vercors présente un climat montagnard affirmé avec des hivers froids, humides et des matins brumeux, la ville de Die, elle, est fortement influencée par un climat méditerranéen altéré. Le département de la Drôme est influencé par de nombreux climats et on remarque que les falaises des hauts plateaux du Vercors marquent une frontière franche entre le climat montagnard et méditerranéen. Ainsi, la ville de Die bénéficie d'un climat doux en hiver et d'étés chauds et secs. Ainsi, les paysages de Die, encadrés par les hauts sommets alpins sont pourtant peuplés d'un cortège floristique proche de celui des régions méditerranéennes.

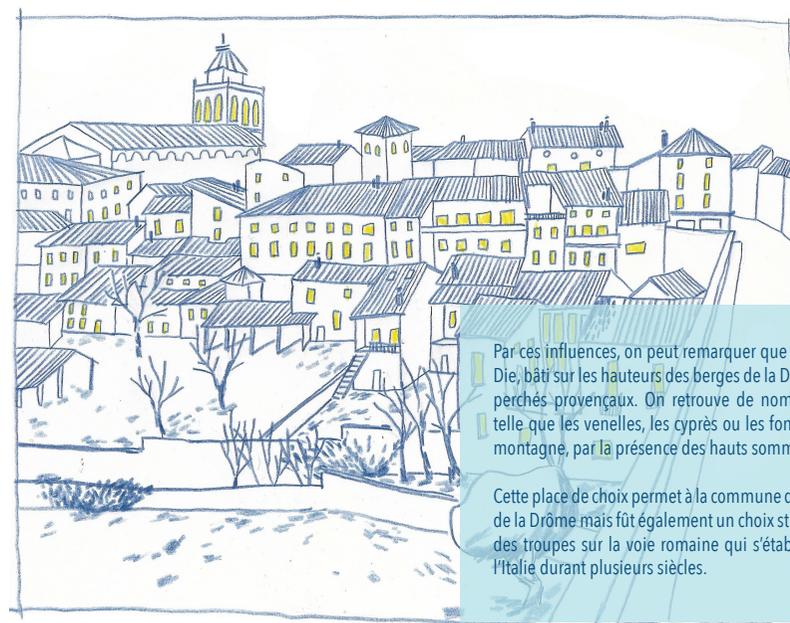


Reliefs marneux du Diois



# Diagnostic de territoire

## Un territoire aux influences multiples



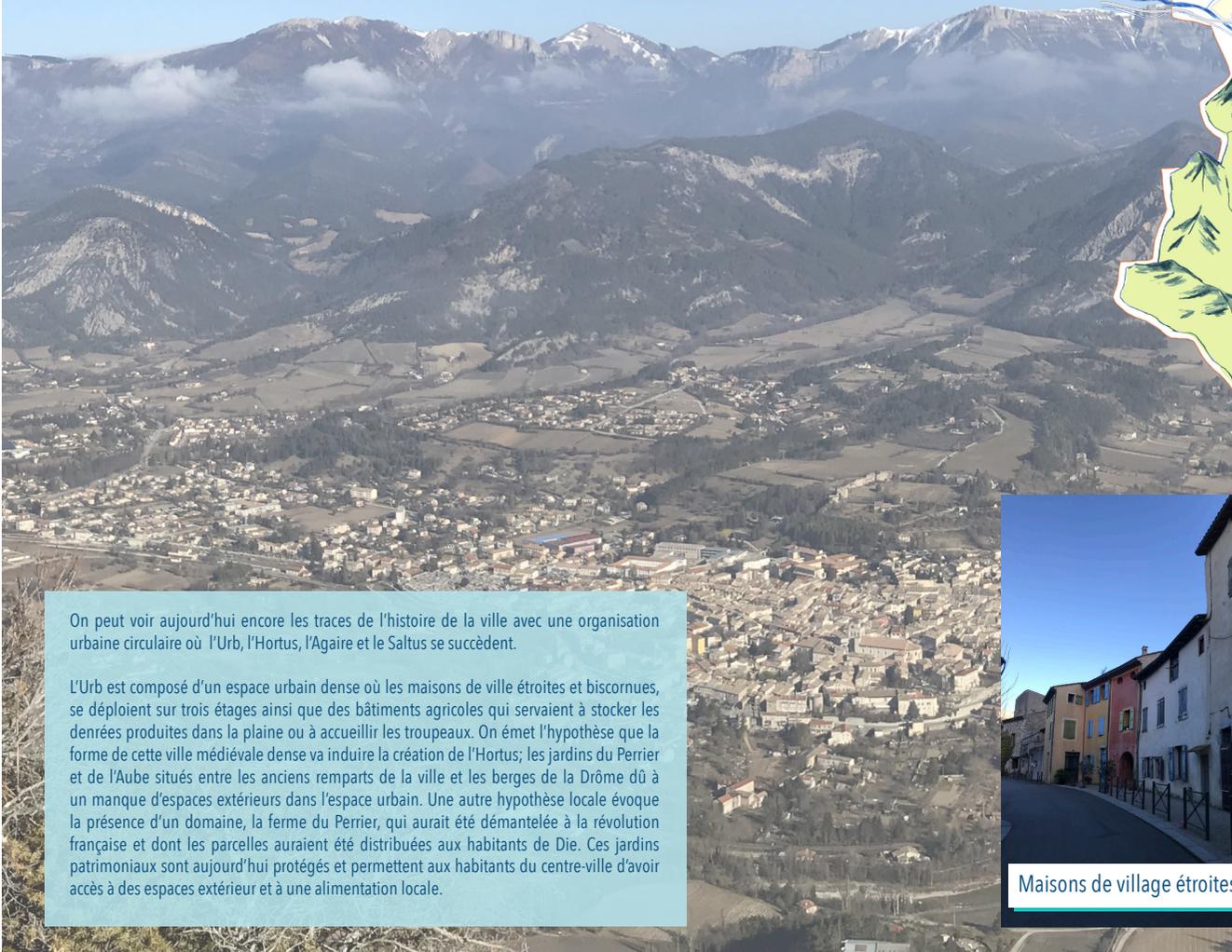
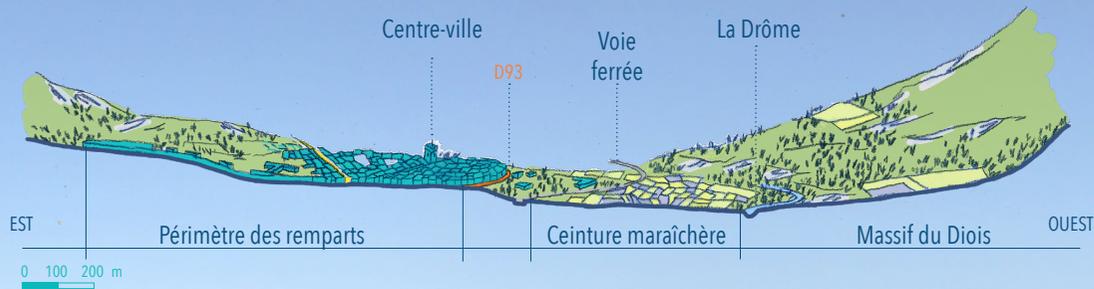
Par ces influences, on peut remarquer que la forme urbaine du centre-ville de Die, bâti sur les hauteurs des berges de la Drôme renvoie à l'image des villages perchés provençaux. On retrouve de nombreux marqueurs de la Provence, telle que les venelles, les cyprès ou les fontaines, ancrés dans un paysage de montagne, par la présence des hauts sommets Pré-alpins.

Cette place de choix permet à la commune de se protéger des éventuelles crues de la Drôme mais fût également un choix stratégique pour contrôler le passage des troupes sur la voie romaine qui s'établissait entre la vallée du Rhône et l'Italie durant plusieurs siècles.

# Diagnostic de territoire

## Une organisation urbaine historiquement circulaire

### 1 L'Urb et l'Hortus



On peut voir aujourd'hui encore les traces de l'histoire de la ville avec une organisation urbaine circulaire où l'Urb, l'Hortus, l'Agaire et le Saltus se succèdent.

L'Urb est composé d'un espace urbain dense où les maisons de ville étroites et biscornues, se déploient sur trois étages ainsi que des bâtiments agricoles qui servaient à stocker les denrées produites dans la plaine ou à accueillir les troupeaux. On émet l'hypothèse que la forme de cette ville médiévale dense va induire la création de l'Hortus; les jardins du Perrier et de l'Aube situés entre les anciens remparts de la ville et les berges de la Drôme dû à un manque d'espaces extérieurs dans l'espace urbain. Une autre hypothèse locale évoque la présence d'un domaine, la ferme du Perrier, qui aurait été démantelée à la révolution française et dont les parcelles auraient été distribuées aux habitants de Die. Ces jardins patrimoniaux sont aujourd'hui protégés et permettent aux habitants du centre-ville d'avoir accès à des espaces extérieur et à une alimentation locale.



Maisons de village étroites



Vestiges de fermes en ville



Ceinture maraîchère historique



Cet espace agricole s'étire également dans un réseau de vallons formés par des ruisseaux affluents de la Drôme et créé un parcellaire complexe et resserré accompagné de systèmes écologiques tels que les ripisylves, les îlots boisés et les arbres isolés.

# Diagnostic de territoire

## Une organisation urbaine historiquement circulaire

2 L'Agair



La Drôme



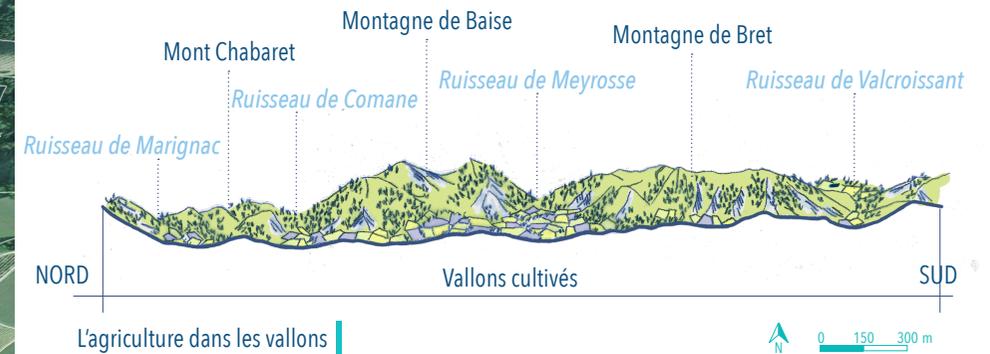
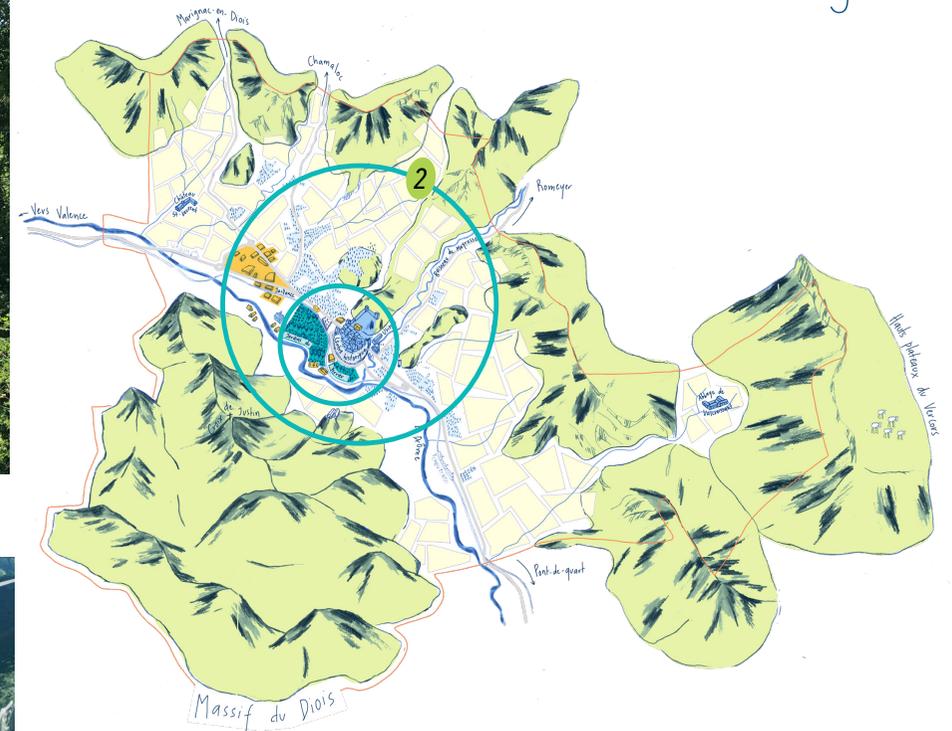
Ses affluents



Les canaux



Le parcellaire et ses systèmes écologiques

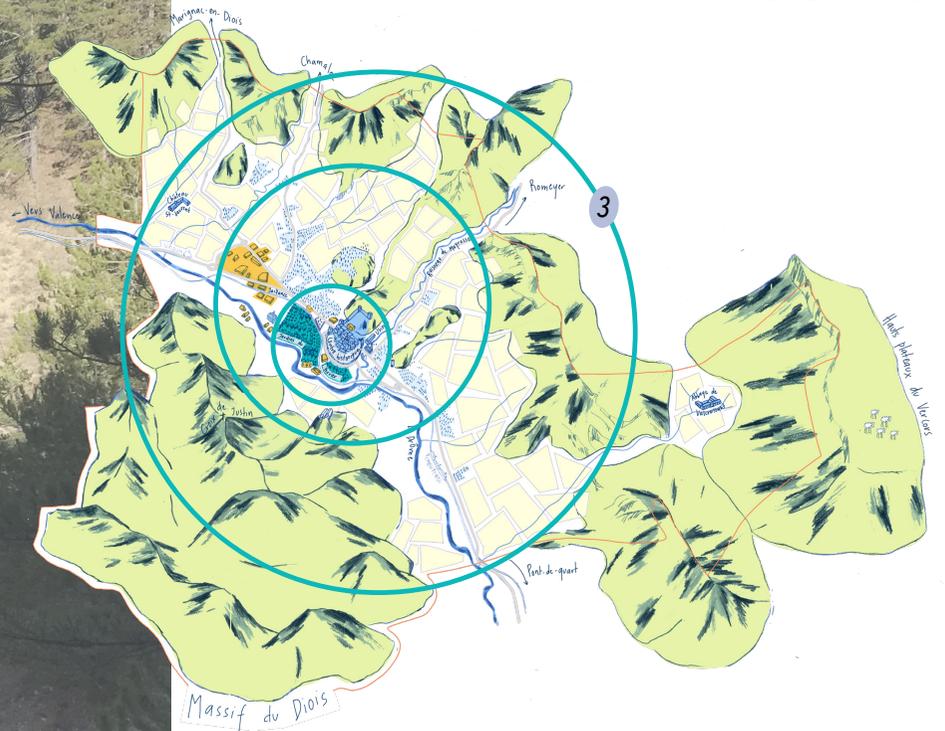


# Diagnostic de territoire

## Une organisation urbaine historiquement circulaire

### 3 Le Saltus

Cette même dynamique agricole a également influencé le Saltus, qui vient encadrer la ville sur les versants du massif du Diois et des piémonts du Vercors. Les espaces forestiers sont largement peuplés de Pins noirs d'Autriche, une essence plantée massivement au XIXème siècle pour restaurer les versants abrupts des reliefs. En effet, alors que le Vercors accueille à cette époque de nombreux troupeaux ovins, les espaces forestiers pâtissent d'un phénomène de surpâturage qui va provoquer la dégradation des milieux et des sols, devenus instables et provoquant des effondrements importants et des crues torrentielles. Les Pins noirs accompagnent un cortège local composé de Pin sylvestre, Chêne blanc et Hêtre commun.



Une histoire forestière mouvementée



Les pinèdes



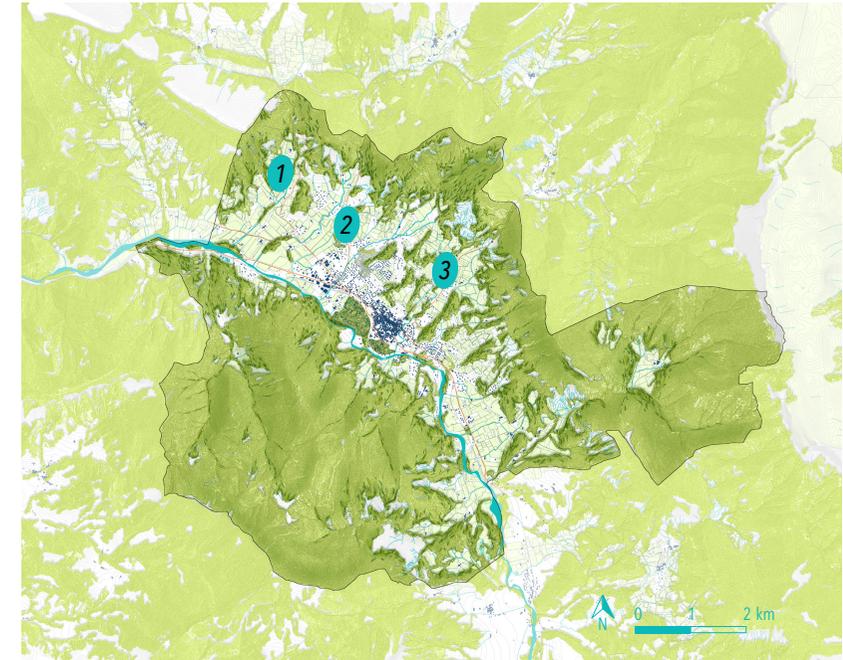
Les chênaies



Les hêtraies

# Diagnostic de territoire

## Les vallons agricoles



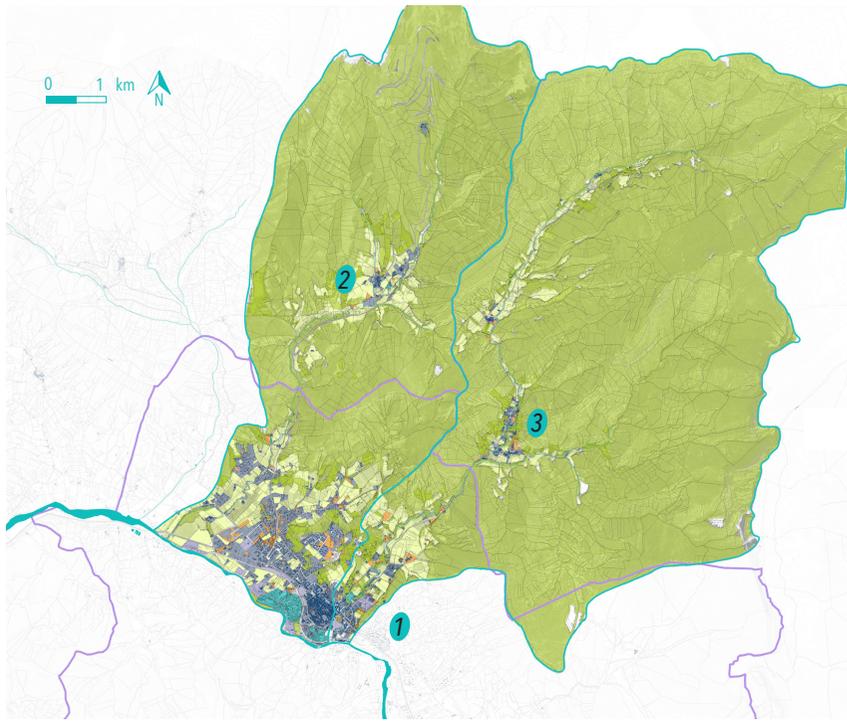
Les recherches et hypothèses sur le territoire ont été très nombreuses et ont permis de cadrer progressivement le secteur stratégique ainsi que le développement du projet.

La première stratégie proposée se basait dans un premier temps sur un maillage de cheminements doux reliant la contre vallée de Romeyer, Chamaloc et Marignac-en-Diois vers le centre-ville de Die en passant par les vallons agricoles et irrigués.

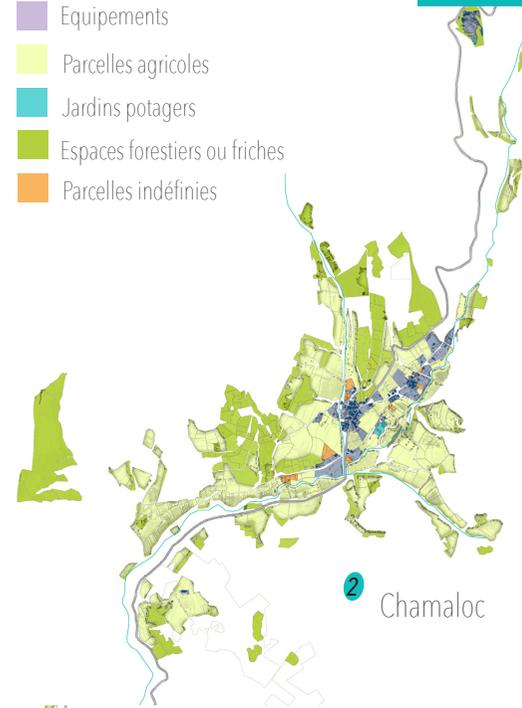
Ces vallons agricoles sont aujourd'hui peu regardés par la ville de Die alors que ceux-ci présentent de fortes qualités, à la fois paysagères, hydrauliques et en terme de lien entre Die et le reste du Vercors. Leur situation à l'est de la ville permet de donner une épaisseur à la vallée de la Drôme en desservant les différentes communes situées au pieds des hauts plateaux. Plus ou moins urbanisés, ils constituent les espaces les plus riches en terme pédologiques mais également écologiques avec de nombreux espaces recensés comme faisant partie des trames de milieux ouverts, de prairies sèches et d'espaces forestiers.

# Diagnostic de territoire

## Des vallons aux bassins versants



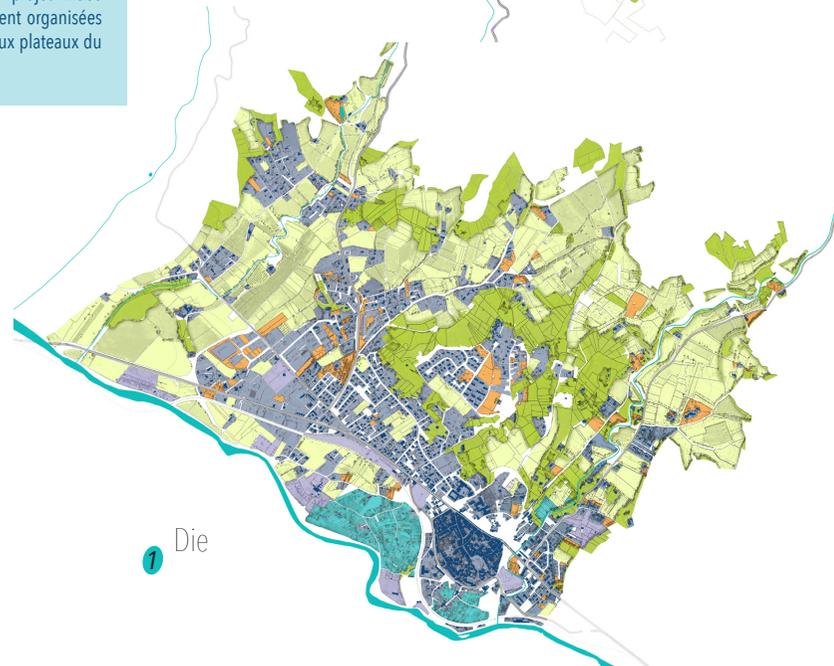
- Parcelles bâties
- Equipements
- Parcelles agricoles
- Jardins potagers
- Espaces forestiers ou friches
- Parcelles indéfinies



2 Chamaloc



3 Romeyer



1 Die

Cette stratégie à engendré par la suite une analyse précise du parcellaire sur la commune de Die mais également sur les communes voisines de Chamaloc et Romeyer afin de déterminer les espaces potentiellement disponibles ou transformables pour la mise en application d'un éventuel projet. L'idée était de voir également comment les autres communes étaient organisées pour éventuellement proposer une continuité de Die jusqu'aux plateaux du Vercors.

## **II. LES ACTEURS ET LES ÉLÉMENTS DE PROGRAMME :** **Les enjeux sur la commune**

# Enjeux sur la commune

À partir des années 1970, l'avènement de la maison individuelle avec jardin amène les habitants à s'installer dans la plaine agricole et plusieurs quartiers fleurissent sur les sols fertiles de la plaine de Die. Le centre-ville connaît une période difficile, abandonné par des habitants attirés par la facilité du déplacement en voiture et vers les bassins d'emploi de Crest et Valence, notamment au nord-ouest du centre ville où l'étalement urbain prend de l'ampleur avec la création d'une zone artisanale le long de l'axe principal de la D93. Cet étalement urbain altère progressivement l'organisation historiquement circulaire du centre-ville à la plaine, la silhouette du village médiéval est brouillée et le lien entre ville et plaine est progressivement effacé.

Par son attractivité grandissante, la ville de Die fait aujourd'hui face à de nouveaux enjeux. Gérée par une mairie engagée pour la préservation des terres agricoles et des espaces naturels, la commune cherche à maintenir la qualité de son cadre de vie tout en accueillant les nouveaux arrivants du territoire. Ainsi, le PNRV, la communauté de commune du pays Diois et la mairie de la commune se penchent sur de nombreux sujets tels que la redynamisation du centre-ville, la création d'un nouvel hôpital mais également le développement des circuits courts et l'accès à une alimentation locale à travers le plan alimentaire territorial et l'accompagnement à l'installation en maraîchage biologique d'une coopérative nommée la Carline. Néanmoins, les outils réglementaires, les restrictions de plus en plus importantes sur les droits d'eau et la présence d'un tissu urbain lâche contraignent ces projets agricoles et menacent les espaces naturels.

Le secteur de la zone artisanale de Chamarges fait également grand débat au sein de la population Dioise. Cette petite ville attirant fortement les acteurs territoriaux de l'artisanat et de l'industrie accueille volontiers de nouvelles activités. Néanmoins, on voit que la population et notamment les acteurs de l'agriculture protestent contre le développement de cet espace mal géré. En effet, on remarque que le manque de réflexion sur la planification urbaine dans cette zone d'activité a induit une artificialisation importante et parfois peu nécessaire. Il aurait été souhaitable de penser des parkings mutualisés, d'y installer seulement des entreprises nécessitant d'espaces de stockage ou de travaux. Or, on voit aujourd'hui dans cet espace plusieurs commerces ou activités de service comme des coiffeurs, des restaurants ou des notaires qui auraient très bien pu s'installer au centre-ville de Die. Il y a donc un fort enjeu sur l'optimisation de cet espace afin d'en limiter l'extension et sur la désartificialisation des sols.

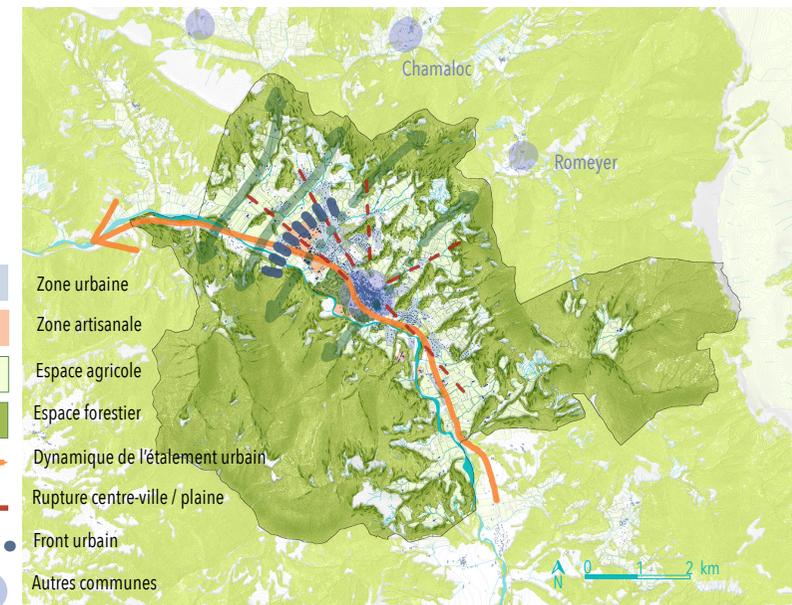
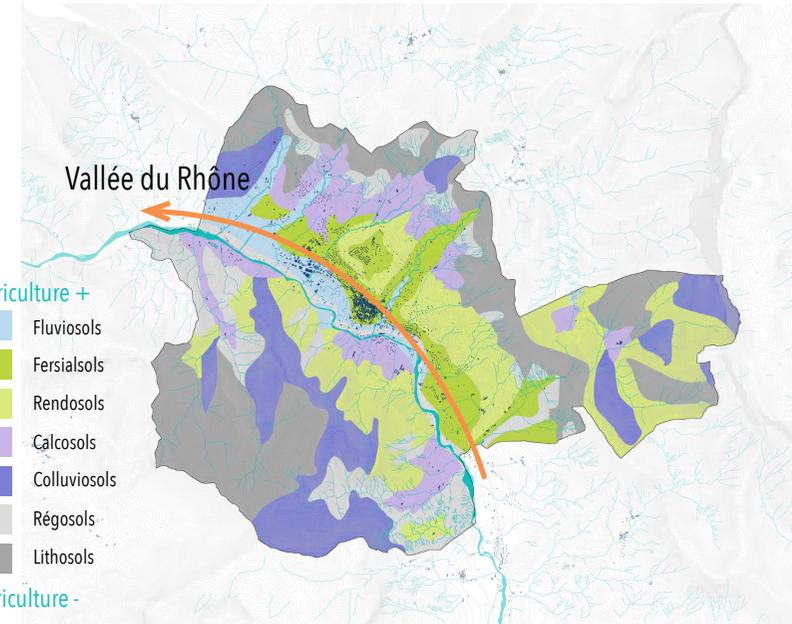
Les acteurs de ce territoire ont donc besoin d'un regard nouveau sur leur commune afin de faire du paysage un outil central de l'aménagement et un trait d'union entre grand paysage, espaces naturels, espaces agricoles et espaces urbains. Les éléments de programme partagés ont été nombreux, les rencontres variées, entre élus, représentants du parc, historien, agriculteurs locaux et habitants du territoire. À travers leur expérience vécue, on a pu remarquer diverses postures parfois conservatrices notamment sur le sujet de la ceinture maraîchère chez les élus ou de la plaine agricole chez certains agriculteurs; parfois plus ouverte au développement notamment chez les élus à l'urbanisme pour qui le paysage ne devrait pas être un espace patrimonialisé mais qui doit garder une dimension dynamique et accueillir les nouvelles manières d'habiter et de vivre le territoire. Néanmoins, tous s'accordent sur la dimension qualitative de leur territoire et souhaitent développer une ville respectueuse des paysages. D'autres sujets ont été évoqués à demi-mots, comme le lien distendu avec le parc naturel régional du Vercors, qu'elle a pourtant intégré dès sa création en 1970, qui se ressent dans les modes de vies fondamentalement différents liés au climat et à sa position géographique en plaine. La commune a donc besoin de resserrer le lien avec le Vercors et ses communes voisines.



Des liaisons centre-ville / plaine difficile



La zone artisanale de Chamarges  
Une atteinte au grand paysage et à la silhouette historique



L'exercice du projet de paysage dans le cursus du diplôme d'état de paysagiste se fait dans l'exercice du réel grâce aux échanges avec les acteurs et l'analyse des paysages et de ses dynamiques mais également dans un cadre pédagogique qui permet à l'étudiant de proposer un projet ambitieux et utopique afin de développer des propositions créatives et libérées de certaines contraintes réglementaires.

Le projet réalisé n'a pas de vocation exécutive, il cherche simplement à apporter un autre regard sur le territoire et à donner à voir d'autres manières possibles de réfléchir les espaces de demain dans le respect des paysages, de la biodiversité, de l'histoire, et des formes urbaines qui créent la qualité d'un lieu.

### **III. L'EXERCICE DU PROJET DE PAYSAGE**

#### **Réunir l'agriculture et la ville**

# Stratégie

## Repenser le système circulaire pour raviver le lien au Vercors

Retrouver le Vercors par les vallons

Le concept du nouveau système circulaire  
S'appuyer sur les vallons pour raviver le lien au Vercors

Ainsi, le développement du projet s'est focalisé autour des deux vallons de Comane et de Meyrosse accompagnant l'espace urbain constitué. En travaillant à la fois sur ces deux vallons agricoles mais déjà partiellement urbanisés, ainsi que sur l'espace de la ville constituée, il était possible de répondre à la fois aux enjeux de préservation des espaces agricoles et naturels, tout en développant de nouveaux projets agricoles, et aux enjeux de réponse à la croissance démographique.

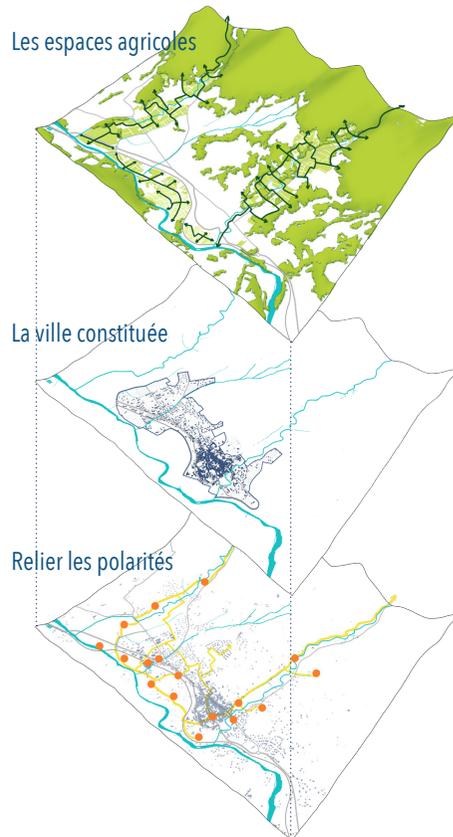


# Stratégie

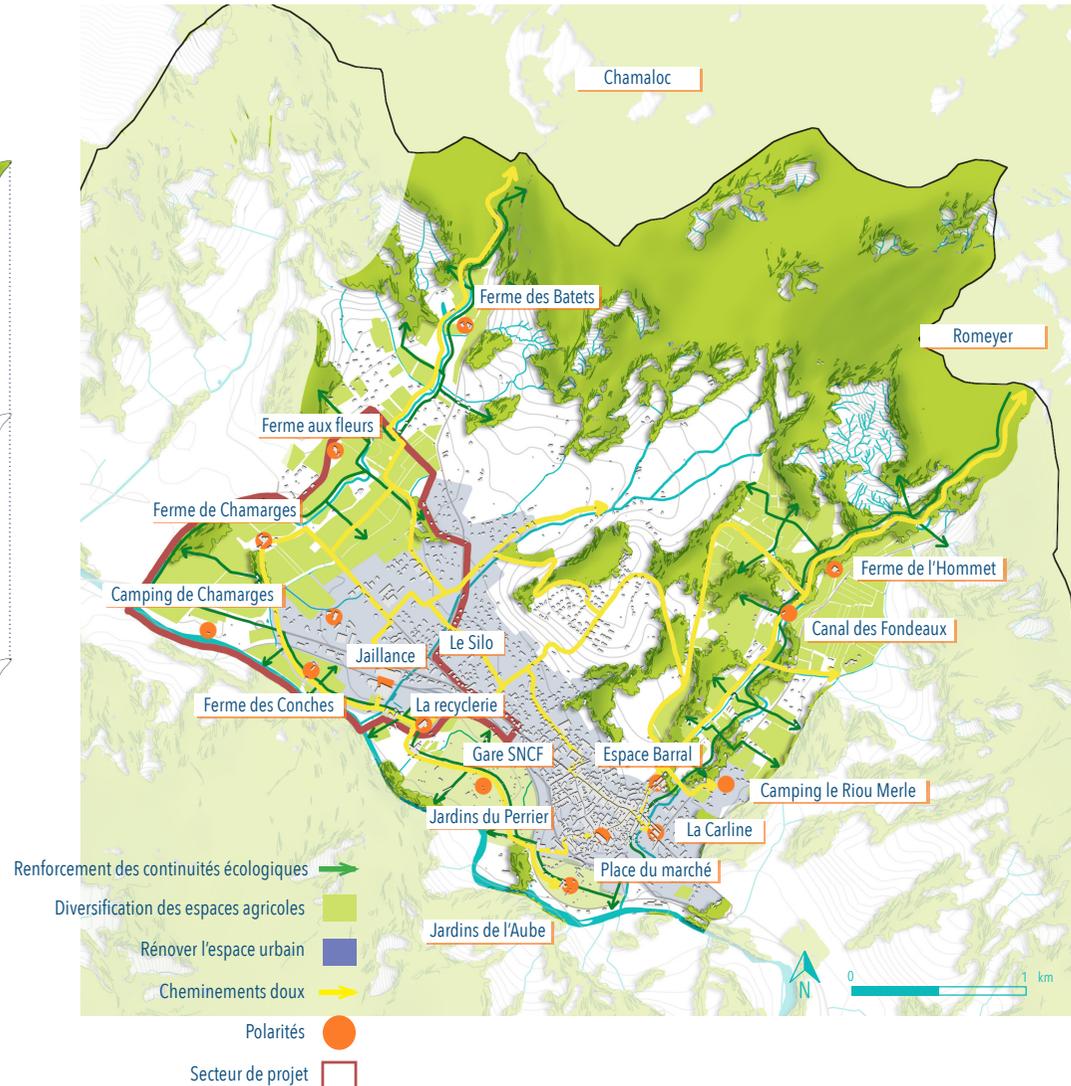
## Repenser le système circulaire pour raviver le lien au Vercors

### Retrouver le Vercors par les vallons

#### Une stratégie en trois axes de travail



#### Stratégie globale pour le territoire de Die



#### Les espaces agricoles et naturels :

Cette deuxième vision stratégique propose de préserver l'agriculture dans les vallons tout en renforçant les systèmes écologiques existants afin de répondre aux enjeux environnementaux et climatiques. L'installation de nouvelles activités de maraîchage n'étant pas possible étant donné l'impossibilité d'obtenir des droits d'eau, on propose plutôt de diversifier l'agriculture dans les modes de culture en implantant des haies agro-forestières, des vergers plus diversifiés et en proposant le retour des troupeaux pour favoriser l'apport de matière organique.

#### Des nouveaux espaces à vivre :

La préservation de ces espaces agricoles va ainsi passer par une nouvelle vision de l'espace urbain. Afin de ne plus urbaniser les espaces agricoles, la stratégie propose de se concentrer sur la ville constituée afin d'y déterminer des espaces où il serait possible de mener des projets de rénovation urbaine afin d'y implanter à la fois de nouveaux espaces publics, jardins potagers et espace d'habitat. Ainsi, on pourrait répondre aux enjeux de la croissance démographique sans menacer la capacité agricole et les engagements de la commune en terme de circuits courts et d'alimentation locale.

#### Reconnecter espace urbain et agricole de Die au massif du Vercors :

Enfin, la stratégie propose la réalisation d'un maillage de cheminements doux permettant de rejoindre le centre-ville, la plaine et ses vallons, jusqu'aux piémonts du Vercors. Ces cheminements sont également pensés pour connecter différentes polarités au service des circuits courts comme différentes fermes, des points de vente de produits locaux, les jardins potagers de l'Aube et du Perrier ainsi que des pôles de transport comme la gare SNCF. Grâce à ce maillage, les habitants de Die seront en capacité de se déplacer plus facilement sans véhicule motorisé et le lien entre les différentes polarités de Die et les autres communes permettra de renforcer la dynamique de circuits courts entre les villages des piémonts du Vercors.

De cette méthode développée en trois axes, un secteur de projet à émergé comprenant une partie des espaces agricoles du vallon de Comane, la zone artisanale de Chamargès ainsi qu'un espace aujourd'hui à urbaniser à vocation d'activité au sud de la D93. Sur ce secteur, il était possible de réfléchir aux trois axes de stratégie évoquée et d'y développer un projet cohérent permettant de reconnecter espace urbain et agricole tout en proposant la préservation et la diversification de l'agriculture, la rénovation de l'espace urbain ainsi que le développement d'un maillage reliant des polarités au service des circuits courts.