

Etude des attentes et besoins en logement des personnes de plus de 65 ans vivant dans la commune de Die

**Résultats de l'enquête lancée auprès des habitants
entre le 4 février et le 1er mars 2025**

à l'initiative de la Ville de Die, accompagnée par Agnès Frionnet, Maestrale et Clara Bâtie

Présentés en réunion publique le 01/04/2025

Présentation de l'enquête

2021

L'équipe municipale a pressenti un besoin d'alternative entre :

- EHPAD
- service d'aide à domicile

2024

Accélération des réflexions et lancement d'une mission d'ingénierie de projet

2 fév. - 1er mars 2025

Un questionnaire est établi par la mairie dont l'objectif est de recueillir les besoins et les attentes des personnes de + de 65 ans en matière d'habitat

Diffusion par internet, voie papier auprès des associations de loisirs et par AVI auprès de ses bénéficiaires à Die

143 réponses analysées

> Il s'agit d'imaginer un lieu de vie où trouver **sécurité** et **convivialité**

Ce n'est pas le sujet pour l'instant car en couple et très autonome, je me suis projetée si j'étais seule avec moins de mobilité plus tard.

Veiller à cultiver le plus longtemps possible son autonomie et rester au cœur du village pour participer à la vie citoyenne

Ma famille habite dans la Vallée de Quint et je suis maintenant seule à Divonne, je voudrais me rapprocher d'eux et m'occuper de mes petits enfants

L'accès au statut de sénior nous fait aussi prendre conscience que rien n'est figé dans l'organisation de sa vie, il faut donc un projet avec de la souplesse pour répondre à l'évolution des besoins.

difficile d'anticiper si j'ai quelques handicaps et quels seraient mes besoins prioritaires

Vos commentaires :

Je crains bien que mes revenus ne me permettent pas d'accéder à ce type de projet.

Accueil d'un animal non bruyant de compagnie (chat)

Je préfère rester au cœur de la ville avec des voisins de tous les âges.

Souhait d'une résidence séniors qui serait accessible à tous les séniors de la commune même non-résidents afin qu'ils se retrouvent pour les activités et surtout pour partager les repas. Combien de séniors mangent seuls et "mal" chez eux !!!!

Si le nouvel hôpital se fait à Chamargès, pourquoi ne pas utiliser l'ancien pour en faire une résidence pour seniors. Au centre-ville serait super.

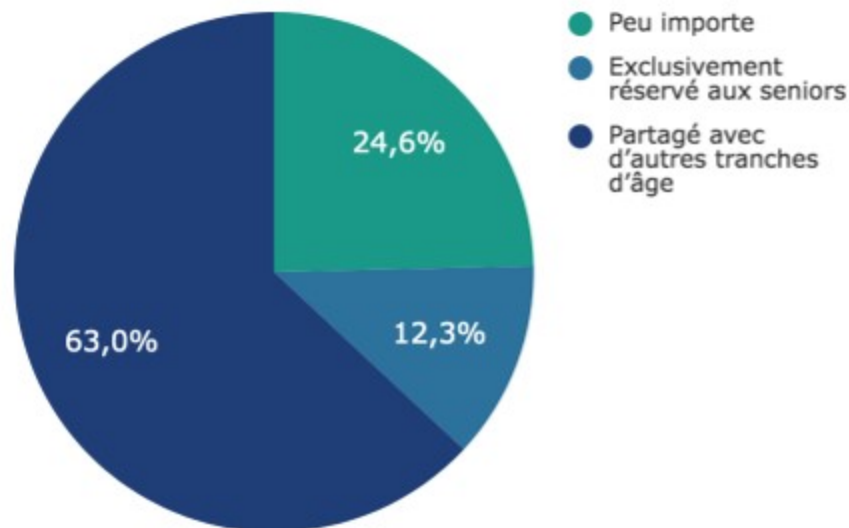
Conjuguer indépendance, si possible, et activités ensemble !

Temps nécessaire pour mettre en place un tel projet

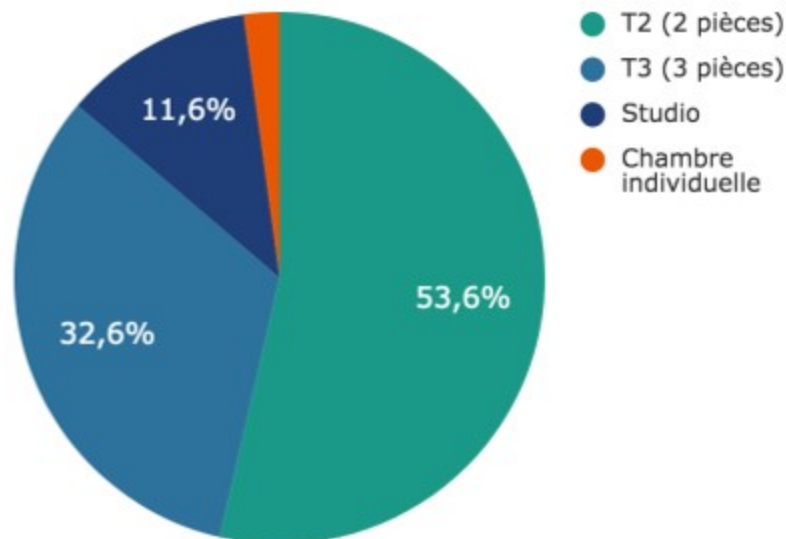
ce projet serait une belle réponse à bons nombres de personnes qui se demandent comment vieillir ICI mais surtout COMMENT BIEN vieillir !!!

Attentes relatives à une résidence pour seniors

Quelle type de résidence ?



Quelle taille de logement envisagez-vous ?



- > La résidence pourrait accueillir un projet en lien avec d'autres tranches d'âge
- > Une typologie de logement en majorité de T2 et T3 (T3 : ⅓ demandés par les couples)

Perspectives opérationnelles

— — —

Les pistes dégagées par cette enquête :

- > conserver un prix abordable (logement + services) est essentiel au regard des revenus des Diois et de l'objectif de solidarité de la ville de Die
- > positionner la résidence dans la ville est fondamental au regard de l'objectif de confort et de vie sociale
- > choisir une bonne répartition entre T2 et T3 facilite l'accueil des couples
- > prévoir des espaces communs intérieurs et extérieurs rend plus acceptable l'installation dans un appartement de petite taille
- > intégrer les contraintes liées au vieillissement dès la conception permet d'accueillir des personnes handicapées ou dont la mobilité est réduite à court ou long terme
- > envisager un partenariat avec une autre structure peut dynamiser le projet (micro-crèche, colocation, logements pour personnes handicapées, etc.)
- > gérer l'animation attendue avec les associations de la ville pérennise les liens sociaux

Perspectives opérationnelles

— — —

Prochaines étapes :

- réunir le groupe de travail destiné à affiner le projet (composé de citoyen.nes, de professionnel.les et partenaires associatifs), définir ses objectifs et son agenda de travail
- trouver un nom au projet
- définir le niveau de service que l'on peut mettre en place au regard des coûts associés
- rédiger le cahier des charges de la construction dans une perspective d'étude de capacité et de faisabilité par un bailleur social
- trouver un terrain
- trouver des financements pour poursuivre l'étude
- planifier le démarrage de la communication sur le projet

Groupe de travail sur la résidence seniors

Seriez-vous prêt.e à participer au projet ?



53 personnes souhaitent prendre part à la définition du projet dès aujourd'hui

55 personnes souhaitent s'impliquer ultérieurement dans la vie collective de la résidence.

75% des personnes ayant répondu au questionnaire souhaitent participer au projet.

> des citoyennes et des citoyens motivés pour prendre une part active à la définition de ce lieu de vie et à son fonctionnement.