

FICHE DE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A JOINDRE A TOUTE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE EN ZONE AGRICOLE DEPOSE DANS LE CADRE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE

Rappel des principes généraux

Les **zones agricoles sont par nature inconstructibles**. Toute construction y est interdite, sauf par dérogation en cas « de constructions et d'installations nécessaires à l'exploitation agricole ». **Ainsi être agriculteur ne donne pas automatiquement droit à construire en zone agricole.**

La présente fiche de renseignements a pour objet de renseigner sur la **réalité de l'exploitation agricole et sur sa consistance**, à exposer le projet de l'exploitation justifiant la demande de permis de construire et à démontrer que les constructions projetées sont strictement **liées et nécessaires à l'exploitation agricole**.

Il importe par conséquent au demandeur de **remplir soigneusement et complètement cette fiche, laquelle sera annexée au dossier de permis de construire déposé en mairie.**

ATTENTION

Tout dossier de demande de permis de construire déposée en zone agricole dans lequel ne figure pas la présente fiche de renseignements ne permettra pas aux services en charge de l'instruction de disposer d'éléments suffisants pour apprécier le lien et la nécessité pour l'exploitation agricole.

Toute fiche insuffisamment renseignée, et notamment qui n'établit pas le détail des bâtiments existants de l'exploitation ni expose suffisamment le projet agricole sera retournée au demandeur.

La fiche, dûment datée et signée, est à soumettre au visa du maire.

1 - DEMANDEUR

Nom et prénom pour les personnes physiques :

Date de naissance : / ____ / ____ / _____ /

Raison sociale pour les personnes morales :

Pour les sociétés (GAEC, SCEA, EARL, etc...), nom et prénom du représentant légal ou mandaté pour déposer la demande de permis :

Adresse :

Commune :

Code postal / _____ /

Adresse du siège d'exploitation (si différente) :

Téléphone : Fixe / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / Mobile : / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ /

Adresse e-mail : / _____ /

Profession principale :

Profession secondaire :

Affiliation à la MSA : OUI NON

Si oui à quel titre : Principal Secondaire Cotisant solidaire

N° MSA : / _____ /

Date d'installation en qualité d'agriculteur : / ____ / ____ / ____ /

Si vous avez un numéro **PACAGE**, veuillez l'indiquer : **026** _____ /

Aides à l'installation (DJA et /ou autres....) : Oui / Non

Autres aides (PVE, PPE...) : Oui / Non

Lesquelles :

Statut juridique de l'exploitation

Individuel
EARL
Autre forme sociétaire (préciser)

GAEC
SCEA

Chef d'exploitation : Nom : Prénom :

Associés Nom : Prénom :

Capacités professionnelles du demandeur

Diplôme(s) :

Expérience professionnelle (durée):

Autorisation d'exploiter : OUI / NON date de délivrance : / ____ / ____ / ____ /

Demande de permis de construire ou autorisation (s) antérieure (s) déposée (s) au nom des associés ou de la structure exploitante (au cours des dix années précédant la demande)		
Date :	Date :	Date :
Nature :	Nature :	Nature :
PC n° :	PC n° :	PC n° :
Décision : favorable	Décision : favorable	Décision : favorable
défavorable	défavorable	défavorable
sans suite	sans suite	sans suite
Signataire de la décision	Signataire de la décision	Signataire de la décision

2 - L'EXPLOITATION AGRICOLE

Caractéristiques techniques de l'exploitation

Superficie totale : / _____ / SAU : / _____ /

Répartition des surfaces par communes d'implantation :

-
-
-
-
-

Faire valoir :

Propriétaire exploitant / _____ / ha Fermier / _____ / ha

Métayer / _____ / ha

Autres contrats de location ou de mise à disposition / _____ / ha

Productions végétales

Désignation	Superficie	Commentaires (AOC, produits bio, etc...)
Maraîchage dont sous abri		
Grandes cultures (préciser)		
Arboriculture		
Viticulture (cuve et table)		
Autres (préciser)		

Productions animales

Type d'élevage	Effectif adulte	Renouvellement	Engraissement
Ovin Viande Lait			
Caprin			
Bovin Viande Lait			
Porcin – naisseur - engraisseur			
Equin			
Volaille Chair Ponte Reproducteur			
Autres (à préciser)			

Personnel de l'exploitation

Statut	Permanent (nombre)	Occasionnel (nombre)
Exploitant (et co-exploitants)		
Associés non exploitants		
Aide familiale, depuis quand ?		
Salarié		

Constructions existantes, en propriété, en location ou en prêt gratuit, utilisées par l'exploitation agricole (à remplir obligatoirement et de façon exhaustive)

Fonction (logement de l'exploitant, hangar, bâtiment spécialisé, serres, gîtes, etc...)	Superficie	Commune d'implantation et référence cadastrale du terrain	Propriétaire de la construction et /ou type de contrat (location, occupation à titre gratuit, etc...)	Année de construction

⇒ Ce descriptif sera impérativement accompagné d'un plan de situation (voir pièces à joindre à la demande) comportant l'implantation précise de tous les bâtiments existants, ainsi que l'implantation précise du bâtiment faisant l'objet de la demande. Ce plan comportera, en outre, l'indication de la nature de chacun des bâtiments identifiés (logement, hangar, etc...) et les distances entre bâtiments.

Existence d'un cahier des charges SAFER sur la ou les parcelles où est implanté le projet (si oui, date) :

3 - LE PROJET AGRICOLE

Commune d'implantation du projet (adresse de la construction) :

Nature du projet :

Quelles sont les perspectives d'évolution de l'exploitation en lien avec le projet ?

–SAU :

–Productions :

–Main d'oeuvre :

–Autres :

S'il s'agit d'un changement de destination d'un bâtiment existant

- date de construction du bâtiment : / ____ / ____ / _____ :
- utilisation actuelle :
- nouvelle destination projetée :
- motifs (économiques, ...) du changement :

S'il s'agit d'un bâtiment technique lié à l'exploitation

- destination du bâtiment et surface (hangar, bâtiment d'élevage,...) :

- distance géographique du projet par rapport au bâtiment le plus proche de l'exploitation :

S'il s'agit d'un logement, pourquoi avez-vous besoin de le construire ?:

Distance géographique du logement actuel par rapport aux principaux bâtiments d'exploitation :

Construction liée à une activité agri-touristique

- nature du projet :
- objectifs :

Préciser s'il existe une étude soutenant le projet, label, démarche d'adhésion à un réseau... :

Le présent projet a-t-il déjà fait l'objet d'une demande de permis de construire : OUI / NON

si oui, n° de PC de l'ancien dossier : / _____ /

Quel pourcentage de revenu attendez-vous de cette activité par rapport au revenu total de l'exploitation ?

Justification du lien et de la nécessité du projet pour le fonctionnement de l'exploitation

(rubriques à remplir obligatoirement et de façon la plus explicite possible)

1) détailler le projet agricole justifiant le ou les bâtiments projetés

(besoins nouveaux, changement de situation, modernisation, diversification agricole, etc...)

2) description de la ou des constructions projetées

(préciser en quoi elle(s) répond(ent) bien au projet)

3) Justifier de la nécessité de la localisation du projet pour le fonctionnement de l'exploitation agricole

(Nota : Dans le cas où l'espace prédéterminé serait insuffisant pour l'une ou l'autre de ces rubriques, annexer une page papier libre).

**4 - PIECES A PRODUIRE EN ACCOMPAGNEMENT DE LA PRESENTE FICHE
si elles ne sont pas déjà fournies dans le dossier de demande de permis :**

Attestation d'affiliation délivrée par la caisse de mutualité sociale

Relevés parcellaires d'exploitation MSA

Plan général de situation de la parcelle d'implantation du projet par rapport à tous les bâtiments de l'exploitation et aux parcelles cultivées ; situer obligatoirement sur le plan les principaux bâtiments d'exploitation par rapport au projet

Plan spécifique avec l'implantation précise du bâtiment faisant l'objet de la demande, ainsi que l'implantation précise de tous les autres bâtiments existants, avec toutes les indications utiles sur la nature exacte de ces bâtiments et leur affectation (logement, hangar, etc...)

Pour le logement des salariés, attestation (s) d'emploi de salariés au cours des dernières années (antériorité de 5 ans pour les saisonniers, contrat en CDI pour les permanents)

Autre (toute autre pièce pouvant appuyer le projet) :

Nombre total de pièces jointes : / _____ /

5 - DECLARATION SUR L'HONNEUR	6 - VISA DU MAIRE, OBSERVATION EVENTUELLE (cadre réservé à la mairie)
Je soussigné, auteur de la demande de PC, certifie exacts les renseignements contenus dans la présente fiche Date / ____ / ____ / ____ / Signature	Date de dépôt : / ____ / ____ / ____ / Observations :